# **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье" при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке***

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** владелец земельного участка по адресу**:** Московская область, Одинцовский р-он, в районе деревни Малые Вяземы, СНТ «Здоровье», уч.№\_\_, именуемый в дальнейшем "Садовод", с одной  стороны, и **СНТ «Здоровье»,** именуемое в дальнейшем "Садоводство", в лице Председателя правления, Елисеева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", поскольку «Садовод» ведет садоводство (огородничество, дачное хозяйство) в индивидуальном порядке на территории «Садоводства».

1.2. «Садоводство», предоставляет «Садоводу» право пользования объектами инфраструктуры (дороги, разворотные площадки и т.д.), другим имуществом и услугами СНТ "Здоровье", в том числе организация охраны, пожарной безопасности, вывоз бытовых отходов и др., а «Садовод» уплачивает за пользование этим имуществом взносы на условиях, установленных настоящим договором в соответствии с Приложением №1.

1.3. "Садовод", пользуется объектами инфраструктуры в соответствии с условиями настоящего договора, Устава СНТ "Здоровье", "Правилами внутреннего распорядка" и его неотъемлемыми приложениями. Порядок пользования отдельными объектами инфраструктуры и имуществом СНТ "Здоровье" определяется решениями правления СНТ "Здоровье".

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**.

*2.1. "Садоводство", имеет право:*
2.1.1. Контролировать порядок пользования объектами инфраструктуры СНТ "Здоровье".
2.1.2. В случае нарушения порядка пользования объектами инфраструктуры, без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры до устранения нарушений.
2.1.3. Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры в случае возникновения задолженности у "Садовода"  перед "Садоводством",
2.1.4. "Садоводство" в целях обеспечения пожарной безопасности имеет право доступа в любое время ко всем сетям и электроустановкам «Садовода».

*2.2."Садоводство" обязано:*
2.2.1. Предоставить возможность пользования объектами инфраструктуры.
2.2.2. Информировать "Садовода" о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от исполнителя причинам.
2.2.3. При наличии возможностей способствовать "Садоводу" в устранении неисправностей, затрудняющих пользование объектами инфраструктуры СНТ "Здоровье".
2.2.4. Информировать "Садовода"  о всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав СНТ "Здоровье" и иные документы, указанные в п.1.3. договора.

*2.3. "Садовод" имеет право:*
2.3.1. Получать информацию от правления СНТ "Здоровье" о всех принятых правилах, положениях и других документах регламентирующих порядок пользования объектами инфраструктуры СНТ "Здоровье".
2.3.2. Обращаться в правление СНТ "Здоровье" с заявлениями об устранении, на возмездной основе, неисправностей, касающихся выполнения условий настоящего договора.

*2.4. "Садовод" обязан:*
2.4.1. Бережно относиться к имуществу СНТ "Здоровье", не допускать его порчи, и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

2.4.2. Участвовать, в сроки и порядке, определенном решениями общего собрания и правления СНТ "Здоровье", в создании объектов инфраструктуры и другого имущества.
2.4.3. В случае возникновения неисправности, могущей повлиять на работоспособность элементов инфраструктуры, срочно сообщить в правление СНТ "Здоровье" или дежурному электрику..

**3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1. Оплата по настоящему договору, осуществляется в срок до 1 сентября ежегодно путем перечисления денежных средств на расчетный счет "Садоводства". Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет "Садоводства". Оплата возможна путем внесения денежных средств в кассу СНТ "Здоровье".

3.2. Размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Здоровье" определяется исходя из того обстоятельства - вносился ли "Садоводом" взнос на создание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования СНТ "Здоровье" в установленном порядке и в установленный срок. В случае внесения таких платежей, размер оплаты по настоящему договору не может превышать размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для членов СНТ "Здоровье".

3.3. Размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Здоровье", для членов СНТ, устанавливается решением общего собрания СНТ "Здоровье" не позднее 10 мая ежегодно.

3.4. Расчет за потребленную воду производится согласно показаниям индивидуального счетчика по установленным тарифам, действующим на момент оплаты. Условия и порядок оплаты за потребленную воду в рамках настоящего договора устанавливаются аналогично условиям договора водоснабжения, заключенного между "Садоводством" и водоснабжающей организацией (Приложение 2 к договору).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неуплаты «Садоводом» более двух раз подряд взноса за пользование имуществом «Садоводства»,  на основании решения Правления «Садоводства» либо Общего собрания ее членов неуплаченные суммы взносов взыскиваются с «Садовода» в судебном порядке,

4.2. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

4.3. В случае если будет установлено, что «Садовод» при осуществлении пользования имуществом «Садоводства» допустил его порчу или уничтожение, «Садовод» несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор продолжает действовать.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться насколько возможно, путем переговоров. Спорные вопросы, по которым стороны не придут к соглашению, будут разрешаться в порядке, установленном законодательством РФ.

 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Садовод»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_,выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **«Садоводство»:****СНТ «Здоровье»**ИНН 5032135440КПП 503201001Ю.А.: 143040, Московская область, Одинцовский р-он, в районе деревни Малые Вяземы БИК р/сч к/сч В КБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Елисеев В.А./  |