"УТВЕРЖДЕН"  
Решением общего собрания   
садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье"  
Протокол от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года   
Подпись председателя собрания  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УСТАВ   
садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье"   
(новая редакция)**

Настоящий Устав (новая редакция) садоводческого некоммерческого товарищества "Здоровье" разработан с целью приведения некоторых положений Устава, принятого в 2005 г., в соответствие с Федеральным Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-Ф3 от 15.04.98г. 

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество (далее СНТ) "Здоровье" создано по адресу: 143050 Московская область, Одинцовский район, в районе деревни Малые Вяземы.

1.2. СНТ учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач, ведения садоводства и отдыха.   
1.3. Организация и обустройство садовых участков и СНТ производится за счет личных средств членов товарищества. Члены СНТ, другие граждане и организации могут оказывать СНТ безвозмездную финансовую и иную спонсорскую помощь.   
1.4. Пользование земельным участком облагается налоговым платежом. Размер земельного налога зависит от площади участка.   
1.5. СНТ как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.   
1.6. СНТ создано и приобрело права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.   
1.7. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ, нормативными актами Российской Федерации и органов местного самоуправления.

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Организация и застройка территории СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным Администрацией Одинцовского района проектом планировки и застройки территории, строительными нормами и правилами (СНиП 30-02-97\* и СП 53.133330.2011) и изменениями, произошедшими в процессе эксплуатации в соответствии с кадастровым планом земель СНТ.

2.2 При проектироании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.   
2.3. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории СНТ, за соблюдением требований к возведению гражданами на участках строений и сооружений осуществляется правлением СНТ, Местными органами архитектуры и градостроительства Госархстройнадзора, а также Администрацией местного самоуправления.   
2.4. Садовый дом должен стоять от красной линии улицы не менее, чем на ***5 метров***.   
Между домами или группами домов соседних участков расстояние должно быть ***не менее 15 метров.***2.5. Минимальные расстояния между сооружениями на садовом участке должно быть:   
- от помещения для содержания домашней птицы и кроликов до садового дома - ***3 метра;***- от колодца до компостного устройства или уборной, а также до помещений для содержания домашней птицы и кроликов - ***8 метров***;   
- от границы соседнего садового участка до садового дома - ***3 метра***, до других строений - ***1 метр***, до помещений для содержания домашней птицы и кроликов -   
***4 метра.***   
Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.   
Посадка высокорослых плодовых деревьев производится на расстоянии ***не менее 4 метров,*** среднерослых - ***не менее 2 метров***, кустарников - ***не менее 1 метра*** от границ садового участка. При реконструкции построек придерживаться указанных нормативов застройки, не нарушая Проекта организации и застройки товарищества.   
2.6. Члены СНТ, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.   
2.7. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория разделена на улицы и проезды, количество и размеры которых определяется проектом и кадастровым планом земель СНТ. Территория СНТ ограждена общим забором. Отдельные участки должны ограничиваться заборами по улицам, разрешается ставить решетчатые или сетчатые заборы между соседними участками, но при этом не затеняя соседний участок. Основания для заборов между соседними участками в обязательном порядке подлежат согласованию с соседями.   
2.8. Для содержания в чистоте и порядке земельного участка СНТ и прилегающей территории, правление СНТ обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора путем заключения договора с соответствующими службами. Члены СНТ должны поддерживать чистоту и порядок на прилегающих к участку территории и по периметру территории СНТ.

**3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ**

3.1. СНТ создано на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социальнохозяйственных задач, связанных с реализацией прав собственников садовых или дачных земельных участков, в том числе в целях удовлетворения потребностей в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных бытовых потребностей граждан.  
3.2. Предметом деятельности СНТ является организационно-распорядительная деятельность, обеспечивающая достижение законных и уставных целей СНТ.   
3.3. К видам деятельности СНТ относятся:   
- защита и представление интересов СНТ и общих интересов его членов в государственных органах власти, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с третьими лицами;   
- обеспечение соблюдения гражданами, имеющими земельные участки в границах территории, на которой СНТ осуществляет деятельность, требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних актов СНТ, в том числе правил пользования имуществом СНТ и имуществом общего пользования.   
- организация учета имущества общего пользования СНТ и имущества общего пользования членов СНТ в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами товарищества;   
- осуществление сделок с имуществом общего пользования СНТ и имуществом общего пользования членов СНТ в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;   
- организация управления имуществом общего пользования СНТ и имуществом общего пользования членов СНТ, в том числе организация обслуживания, эксплуатации и ремонта такого имущества в целях его сохранения и улучшения, а также проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, относящейся к имуществу общего пользования;   
- осуществление функций заказчика или исполнителя на работы (услуги) по созданию, изменению, эксплуатации, ремонту имущества общего пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке;   
- организация обеспечения бытовых потребностей граждан, имеющих земельные участки в границах территории товарищества, в том числе коммунальными и прочими услугами;   
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ и обеспечивающих достижение целей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 15.04.1998г. № 66-Ф3 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом.   
3.4. Осуществлению вида деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение СНТ соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СНТ И ВЫХОДА ИЗ НЕГО**

4.1. Членами СНТ могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах территории товарищества, на праве собственности, праве пользования (ином праве, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом).   
4.2. Вступающие в СНТ принимаются в его члены решением общего собрания членов в соответствии с настоящим Уставом. Гражданин считается членом СНТ со дня принятия общим собранием членов СНТ решения о его приеме в состав членов СНТ.   
4.3. Членами Товарищества также могут быть наследники членов СНТ, в том числе малолетние и несовершеннолетние, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.   
4.4. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами СНТ, если земельные участки в границах территории СНТ предоставлены им на праве аренды или срочного пользования.   
4.5. Все члены Товарищества обладают равными правами и несут равные обязанности.   
4.6. Членство в Товариществе прекращается:   
- со дня прекращения прав на земельный участок;   
- со дня подачи заявления о выходе из членов СНТ в соответствии с п.4.15 настоящего Устава;   
- со дня смерти гражданина, члена СНТ;   
- со дня принятия общим собранием членов СНТ решения об исключении гражданина из состава членов СНТ;   
- со дня ликвидации СНТ как юридического лица.   
4.7. Гражданин, желающий вступить в члены СНТ, подает заявление в правление, которое выносит вопрос о принятии заявителя в члены СНТ на рассмотрение общего собрания членов СНТ.   
4.8. Вновь принимаемый в члены СНТ уплачивает вступительный взнос.   
4.9. В случае наличия законных оснований для членства в СНТ и длительного периода времени (более 45 дней) до даты проведения очередного общего собрания членов СНТ заявитель имеет права и обязанности члена СНТ по решению правления СНТ до утверждения этого решения общим собранием членов СНТ.   
4.10. Общее собрание членов СНТ не вправе отказать в приеме в состав его членов при наличии у заявителя законных оснований. Отказ общего собрания членов СНТ в принятии заявителя в члены СНТ может быть обжалован заявителем в суд.   
4.11. Каждому члену СНТ в течение трех месяцев со дня приема его в члены, правление товарищества обязано выдать членскую книжку, в которую заносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.   
Форма членской книжки утверждается правлением СНТ. В членской книжке указываются ФИО члена СНТ, основание и дата возникновения членства в СНТ, сведения о земельном участке, дающие право на членство в СНТ, а также информация о произведенных членом СНТ платежах, в том числе вступительном и членских взносам. Членская книжка заверяется подписью председателя правления СНТ и печатью СНТ.   
4.12. Заявление о выходе из состава членов СНТ подается в правление СНТ или направляется ценным почтовым отправлением. Датой выхода из состава членов СНТ считается дата решения этого вопроса Правлением СНТ.   
4.13. Гражданин может быть исключен из состава членов СНТ решением общего собрания его членов в любом из указанных случаев:

1) если он систематически (более двух раз) нарушает настоящий Устав, обязанности члена СНТ;

2) допускает действия и поступки, нанося вред и ущерб жизнедеятельности СНТ;

3) утратил общие с СНТ цели и задачи, а также в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.   
4.14. Правление СНТ извещает подлежащего исключению члена о внесении в повестку дня очередного общего собрания членов СНТ вопроса об его исключении и предлагает ему явиться на Общее собрание. В случае неявки на общее собрание членов СНТ гражданина, подлежащего исключению из СНТ и извещённого надлежащим способом, такое общее собрание вправе обсудить и принять решение об исключении без присутствия исключаемого Гражданина. Решение об исключении из состава членов СНТ в недельный срок в письменном виде (заверенная выписка из протокола общего собрания членов СНТ) выдается исключенному лицу под роспись или направляется ценным почтовым отправлением. Решение об исключении может быть обжаловано в судебном порядке.   
4.15. Заявление от гражданина о выходе из СНТ может быть принято и вступает в силу только после погашения им всех задолженностей перед СНТ. Прекращение членства в СНТ по инициативе гражданина, а также исключенного из СНТ не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед СНТ и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства и после его прекращения, связанных с тем, что исключённый продолжает пользоваться услугами СНТ, в том числе вывозом мусора, уходом за дорогами и электросетью и прочими.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СНТ**

5.1**. СНТ вправе**:   
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права:

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд;

- участвовать в работе органов местного самоуправления (районной администрации) при решении вопросов деятельности СНТ, прав, обязанностей и законных интересов его членов, посредством делегирования своих представителей на заседания органов местного самоуправления, принимающих соответствующие решения:

а) принимать решение о приобретении прав на землю общего пользования (собственность СНТ как юридического лица, общая совместная собственность членов СНТ);

б) создавать комиссию по подготовке материалов для приватизации садовых участков;

в) отчуждать, сдавать под залог или в аренду садовый земельный участок, находящийся в общей собственности, только по решению общего собрания (собрания уполномоченных);

- осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области.

5.2. **СНТ обязано**:   
- соблюдать законодательство Российской Федерации, нормативно-правовые акты Московской области, касающиеся сферы его деятельности;

- соблюдать и защищать права и интересы членов СНТ:

а) право собственности, в том числе право на продажу земельных участков, другого имущества; и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследования, владения земельными участками;

б) права, связанные с вступлением в члены СНТ участием в нем и выходом из него.

5.3. Земля общего пользования: дороги, проезды, земли под овощехранилищами, фрукто-хранилищами, хозяйственным двором, мастерскими, автостоянкой и т.д. находится в совместной собственности СНТ и разделу не подлежит.

5.4. Все споры, связанные с приобретением, отчуждением земельных участков и другие земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

**6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ**

6.1. Все члены СНТ являются его участниками имеют равные права. Учредители (члены правления СНТ на момент регистрации СНТ в 2005 г.) являются рядовыми членами СНТ и не имеют никаких дополнительных прав.   
6.2. ***Каждый член СНТ имеет право:***  
1) избирать и быть избранным в органы управления СНТ и его орган контроля;   
2) получать информацию о деятельности органов управления СНТ и его органа контроля;   
3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;   
4) осуществить в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;   
5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;   
6) при отчуждении садового земельного участка одновременно передавать право на долю имущества общего пользования СНТ, которая включена в неделимый фонд ( здания, строения, сооружения и земля общего пользования) новому владельцу, при условии вступления его в члены СНТ.   
7) при ликвидации СНТ получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;   
8) обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов СНТ и решений правления и иных органов СНТ;   
9) добровольно выходить из СНТ с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования в соответствии с п.4.15 настоящего Устава;   
10) назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах СНТ, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ;   
11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.   
6.3. ***Член СНТ обязан:***  
1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение им законодательства;   
2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;   
3) не нарушать права членов СНТ, других садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ;   
4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;   
5) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством, рационально использовать его;   
6) содержать в порядке кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), проходящие по его участку или по границе участка;  
7) осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, уставом СНТ, а также решениями местных органов власти;   
8) участвовать личным трудом или трудом своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории товариществ;   
9) не допускать совершения действий, нарушающих условия для отдыха на садовых участках;   
10) выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях;   
11) своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и в сроки, установленные правлением, общим собранием садоводов, органами местного самоуправления. При этом номинальный взнос устанавливается с одного участка ; с двух участков устанавливаются 2 взноса и так далее.;   
12) если на участке два владельца (родственники или наследники выбывшего), то они, являясь членами товарищества, обязаны платить (каждый) членские и целевые взносы за пользование водой, дорогами, электроэнергией и другие сборы, выполнять уставные обязательства. Вновь принятые наследники от уплаты вступительных взносов освобождаются.;   
13) соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке, в соответствии с утвержденной планировкой. Заборы по границам участков сооружать в соответствии с размерами и планировкой, указанными на генеральном плане застройки СНТ "Здоровье", или размерами, определёнными при кадастровой регистрации участка. Не занимать для личного пользования земли, проезды, кюветы, относящиеся к землям общего пользования СНТ;   
14) выполнять решения общего собрания или собрания уполномоченных и решения правления;   
15) беречь общественное имущество.

**7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ, ЦЕЛЕВЫХ  
И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ   
ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ**

7.1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами СНТ на организационные расходы на оформление документации.   
7.2. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами СНТ на оплату труда его работников, вознаграждение отдельным членам СНТ за выполненную работу (по решению общего собрания) и другие текущие расходы СНТ (на содержание объектов имущества общего пользования).   
7.3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами СНТ и иными гражданами, пользующимися имуществом СНТ, на приобретение (создание) объектов имущества общего пользования.   
7.4. Средства СНТ могут также пополняться за счет поступлений организаций и предприятий и граждан оказывающих финансовую или иную безвозмездную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.   
7.5. Размеры взносов, сроки их оплаты и ответственность за несвоевременную оплату ежегодно решаются на общих собраниях членов СНТ. Оплата членских взносов производится не реже одного раза в год, сроком до 01 сентября текущего года. Вступительные, членские и целевые взносы вносятся членами товарищества путем перечисления денежных средств на р/с СНТ или наличными деньгами в кассу СНТ.   
Внесение членами СНТ целевых взносов наличными денежными средствами в кассу СНТ подтверждается квитанцией к приходному ордеру, удостоверенной подписью уполномоченного лица и печатью СНТ. Перечисление денежных средств на р/с СНТ подтверждается в обязательном порядке предоставлением уполномоченному лицу документа из банка о произведённом платеже.  
7.6. Размеры и сроки внесения целевых взносов устанавливается в соответствии с решениями общих собраний и настоящим Уставом.   
7.7. Размеры и сроки внесения иных платежей и поступлений определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами СНТ.   
7.8. За нарушение обязательств по внесению установленных взносов член СНТ несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом (п.4.13).   
Нарушение взаимных обязательств СНТ и иных лиц регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**8. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В СНТ**

8.1. Общее собрание (собрание уполномоченных) или правления СНТ вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами СНТ и связанных с благоустройством земельных участков общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом и строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.   
8.2. Члены СНТ обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей или выплачивать компенсации в размерах, утвержденных Правлением. В книжки, участвовавших в коллективных работах, могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке.   
8.3 В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них СНТ вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством.

**9.СТРУТУРА , ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И КОМПИТЕНЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ СНТ.**

10.1 Органами управления СНТ являются:

а) Общее собрание или собрание уполномоченных;

б) правление;

в) председатель правления.

***9.2 Общее собрание или собрание уполномоченных*:**

9.2.1 Высшим органом управления СНТ является Общее собрание, созываемое правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.2.2 Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных определяются правлением СНТ:

- уполномоченные избираются в соотношении 1 уполномоченный от 10 членов СНТ на срок 2 года. Полномочия уполномоченных должны быть оформлены протоколом Общего собрания садоводов избравшим его и заверенный председателем правления СНТ или нотариусом.

9.2.3 Внеочередное собрание проводится по решению правления СНТ, по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов СНТ.

9.2.4 Уведомление членов СНТ о проведении собрания осуществляется посредством сообщения в газетах, почтовыми открытками, по радио, в интернете, по телефону, посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных в предназначенных для этого местах на территории СНТ.

9.2.5 Уведомление о проведении собрания производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

9.2.6 В уведомлении о проведении собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.2.7 Общее собрание членов СНТ или Общее собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствует более 50 % членов СНТ.

9.2.8 Председатель собрания избирается простым большинством голосов участвующих в работе собрания СНТ.

9.2.9 Установленные в настоящем Уставе положения об общем собрании действительны для собрания уполномоченных членов СНТ.

9.2.10 Проведение собрания посредством заочного голосования (опросным путем) членами СНТ и их уполномоченными в определённый промежуток времени;

- для данного вида собрания правомочны все положения данного устава об общем собрании или собрании уполномоченных;

- сроки проведения, формы документации и порядок голосования утверждается правлением СНТ;

- результаты голосования оформляются документом, в котором отображено мнение каждого проголосовавшего по каждому обсуждаемому вопросу с его подписью;

- в голосовании по рассматриваемым вопросам принимают участие как члены СНТ , так и уполномоченные. Голос уполномоченного приравнивается к 10 голосам членов СНТ;

-каждый член СНТ или уполномоченный вправе высказать своё особое мнение или предложение по обсуждаемым вопросам в письменной форме, которое фиксируется в протоколе собрания и является его приложением.

Собрание методом индивидуального анкетирования (опроса) считается легитимным если в нём приняли участие, с учётом представительства уполномоченных, 50% и более членов СНТ.

Общее собрание членов садоводческого СНТ не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения.

***9.3 Компетенция Общего собрания :***

9.3.1 Внесение изменёний в Устав СНТ, дополнений к Уставу СНТ или утверждение Устава в новой редакции.

9.3.2 Прием в члены СНТ и исключение из его членов.

9.3.3 Определение количественного состава правления СНТ, избрание членов правления и досрочного прекращение их полномочий.

9.3.4 Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

9.3.5 Избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

9.3.6 Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

9.3.7 Принятие решений о вступлении СНТ в Союзы садоводческих некоммерческих объединений Московской области если данная функция не передана собранием правлению СНТ.

9.3.8 Утверждение внутренних регламентов СНТ, в том числе ведения собрания, деятельности правления, работы ревизионной комиссии, организации и деятельности его представительств, внутреннего распорядка работы СНТ.

9.3.9 Принятие решений о реорганизации или о ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

9.3.10 Принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также о назначении размера целевых фондов и соответствующих взносов или утверждение предложений правления по данным вопросам.

9.3.11 Установление размера пени за несвоевременную уплату целевых и членских взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами СНТ или их утверждение по предложению правления.

9.3.12 Утверждение годовой приходно-расходной сметы СНТ и принятие решений о ее исполнении.

9.3.13 Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

9.3.14 Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

9.3.15 Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов СНТ.

9.3.16 Утверждение порядка участия членов СНТ в работах, выполняемых коллективно.

9.3.17 Утверждение плана агротехнических мероприятий, проводимых СНТ на текущий год.

9.3.18 Утверждение видов работ, осуществляемых по гражданско-правовым договорам.

9.3.19 Утверждение штатного расписания работников аппарата СНТ на год.

9.3.20 Утверждение порядка формирования общественной дружины по охране имущества и общественного порядка СНТ, создание сторожевой службы.

9.3.21 Утверждение Положения о структурных подразделениях СНТ.

9.3.22 Утверждение размеров денежных взносов взамен дежурства на территории СНТ и выполнения коллективных работ на год.

9.3.23 Часть своих полномочий Общее собрание может делегировать правлению СНТ.

9.3.24 Решения о внесении изменений в Устав СНТ и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются собранием большинством в 2/3 голосов. Другие решения собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов.

9.3.25 Выборы председателя правления, членов Правления, ревизионной комиссии производятся по усмотрению собрания открытым или закрытым голосованием.

9.3.26 Решения собрания СНТ доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия решений путем вывешивания их на щитах объявлений на территории СНТ, размещения информации на сайте СНТ и другими доступными способами.

9.3.27 По рассматриваемым вопросам собрание выносит решение.

Все решения Общего собрания принимаются путем открытого голосования.

9.3.28 Член СНТ вправе обжаловать в суд решение Общего собрания, которые нарушают его права и законные интересы.

***9.4 Правление СНТ:***

9.4.1 Правление СНТ является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно Общему собранию (собранию уполномоченных) СНТ.

9.4.2 В своей деятельности правление СНТ руководствуется настоящим Уставом, действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9.4.3 Правление СНТ избирается открытым голосованием из числа его членов на два года Общим собранием простым большинством голосов.

9.4.4 Количественный состав правления определяется решением Общего собрания, но не может быть менее 3-х человек.

9.4.5 Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен не менее чем 1/4 членов СНТ.

9.4.6 Заседания правления СНТ созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

9.4.7 Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 его членов.

9.4.8 Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

9.4.9 Решения правления обязательны для исполнения всеми членами СНТ индивидуальными садоводами и работниками, заключающими трудовые договоры с СНТ.

9.4.10 Порядок работы правления СНТ и его полномочия регулируются Общим собранием.

***9.5 Компетенция правления:***

9.5.1 Практическое выполнение решений общего собрания членов СНТ.

9.5.2 Оперативное руководство текущей деятельностью СНТ.

9.5.3 Составление приходно-расходных смет и отчетов СНТ, представление их на утверждение общего собрания СНТ.

9.5.4 Распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

9.5.5 Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания СНТ.

9.5.6 Организация учета и отчетности СНТ, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания СНТ.

9.5.7 Организация сторожевой охраны имущества СНТ и имущества его членов,

9.5.8 Организация страхования имущества СНТ и имущества его членов.

9.5.9 Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

9.5.10 Обеспечение делопроизводства СНТ и содержание его архива.

9.5.11 Ведение учета работ, выполняемых членами СНТ коллективно в отражение его в лицевых и членских книжках.

9.5.12 Ведение учета членов СНТ.

9.5.13 Прием на работу в СНТ лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

9.5.14 Контроль за своевременным внесением вступительных членских, целевых и других взносов.

9.5.15 Совершение от имени СНТ сделок.

9.5.16 Организация безвозмездной передачи сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям членами СНТ.

9.5.17 Соблюдение «Товариществом» текущего законодательства и устава.

9.5.18 Рассмотрение заявлений членов СНТ.

9.5.19 Утверждение порядка заключения договоров с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

9.5.20 Правление имеет право в соответствии с текущим законодательством и настоящим Уставом СНТ принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечения его нормальной работы. Созывать внеочередные собрания или конференции членов товарищества. На время отсутствия Председателя правление его возглавляет другой член правления, утвержденный приказом председателя правления.

9.5.21 Решения, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, не могут приниматься правлением СНТ.

9.5.22 Председатель правления при несогласии с решением правления СНТ вправе обжаловать его на общем собрании.

***9.6 Председатель правления СНТ:***

Правление СНТ возглавляет председатель правления, избираемый собранием из числа членов правления сроком на два года.

Полномочия председателя правления определяются настоящим Уставом.

***9.7 Компетенции председателя правления:***

Председатель правления СНТ действует без доверенности от имени СНТ в том числе:

9.7.1 Председательствует на заседаниях правления.

9.7.2 Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом «Товарищества» не подлежат обязательному одобрению правлением, собранием уполномоченных представителей СНТ.

9.7.3 Подписывает другие документы от имени СНТ и протоколы заседания правления.

9.7.4 На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета СНТ.

9.7.5 Выдает доверенность, в том числе с правом передоверия.

9.7.6 Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания СНТ внутренних регламентов СНТ, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ.

9.7.7 Осуществляет представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

9.7.8 Рассматривает заявление членов СНТ.

9.7.9 Председатель правления СНТ в соответствии с Уставом СНТ исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности СНТ обязанности, за исключением обязанностей, закреплённых настоящим Уставом СНТ за другими органами управления СНТ.

***9.8 Ответственность председателя правления СНТ и членов правления:***

9.8.1 Председатель правления СНТ и члены правления должны действовать в интересах СНТ, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.8.2 Председатель правления СНТ и члены правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные СНТ их действиями или бездействием. При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение СНТ убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

9.8.3 Председатель правления СНТ и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной ответственности или уголовной ответственности в соответствии с текущим законодательством.

**10. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СНТ.**

Органами внутреннего контроля деятельности СНТ являются:   
- ревизионная комиссия (ревизор) СНТ;   
- комиссия по контролю за соблюдением законодательства.   
10.1. Ревизионная комиссия (ревизор) СНТ.   
10.1.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью правления СНТ и его председателя, осуществляет ревизионная комиссия в составе одного или не менее трех человек. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов СНТ.   
10.1.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов СНТ на срок два года посредством прямого открытого голосования из числа его членов, лично присутствующих на таком Собрании. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов СНТ.   
10.1.3. Члены ревизионной комиссии СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.   
10.1.4. Председатель ревизионной комиссии (ревизор) вправе участвовать в заседаниях правления СНТ с правом совещательного голоса.   
10.1.5. Ревизионная комиссия СНТ обязана:   
- проверять выполнение правлением СНТ и его председателем решений общих собраний членов СНТ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных от имени СНТ, требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние имущества СНТ;   
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов СНТ или одной трети общего числа членов правления СНТ;  
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов СНТ с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;   
- докладывать общему собранию членов СНТ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ;   
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением СНТ и его председателем заявлений членов СНТ.   
10.1.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам либо при выявления злоупотреблений членов правления СНТ, в том числе председателя правления СНТ, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.   
10.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства.   
10.2.1. В целях выявления, предупреждения и пресечения нарушений законодательства со стороны органов управления СНТ и его членов, общим собранием членов СНТ из числа членов СНТ избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства в количестве не менее трех человек.   
10.2.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства подотчетна общему собранию членов СНТ, а свою текущую работу осуществляет под руководством правления СНТ.   
10.2.3. Комиссия обязана выявлять и добиваться предупреждения и ликвидации следующих нарушений законодательства:   
- загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы, атмосферного воздуха экологически вредными веществами, бытовыми отходами и сточными водами;   
- несоблюдением санитарных и агротехнических правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков членов СНТ и прилегающих к ним территорий;   
- невыполнение пожарной безопасности при эксплуатации электросетей, электроустановок печей, газовых плит и др., отсутствие средств пожаротушения;   
соблюдения иного законодательства Российской Федерации на территории, на которой СНТ осуществляет свою деятельность.   
10.2.4. Комиссия оказывает членам СНТ и органам управления СНТ консультативную помощь по изучению требований законодательства Российской Федерации.   
10.2.5. По выявленным фактам нарушения законодательства комиссия составляет акты и передает их в правление СНТ для принятия мер предупреждения и пресечения.   
Правление СНТ вправе представлять акты комиссии о грубых и систематических нарушениях законодательства в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

**11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

11.1. Протоколы общих собраний членов СНТ подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью СНТ и хранятся в делах постоянно.   
Регистрационные листы участников общих собраний членов СНТ, доверенности членов СНТ на право участия и голосования в общих собраниях членов СНТ, а также иные значимые документы являются неотъемлемой частью таких протоколов, скрепляются с ними неразрывно и хранятся в делах постоянно.   
11.2. Протоколы заседаний правления подписываются председателем правления СНТ, визируются всеми присутствующими на заседании членами правления, заверяются печатью СНТ и хранятся в делах постоянно.   
Протоколы заседаний иных органов и комиссий СНТ, подписываются соответствующим руководителем такого органа (комиссии), визируются всеми присутствующими на заседании членами органа (комиссии), заверяются подписью председателя правления СНТ и печатью СНТ и хранятся в делах постоянно.   
11.3. Копии протоколов и решений собраний членов СНТ, протоколов заседаний и решений правления СНТ, а также копии протоколов заседаний и решений иных органов (комиссии) СНТ, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок и другой документации о деятельности СНТ представляются для ознакомления членам СНТ или их представителям (имеющим надлежаще оформленную доверенность) по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.   
11.4. В СНТ также подлежат постоянному хранению учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации СНТ, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов членами СНТ, списки членов СНТ, документы бухгалтерского учета и отчетности, иные значимые документы.   
11.5. СНТ ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренней учётной политикой.   
11.6. Председатель правления СНТ отвечает за учет, хранение, наличие правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов СНТ и заседаний правления СНТ, иной необходимой документации СНТ, предусмотренной законодательством и настоящим Уставом.

**12. ИМУЩЕСТВО СНТ**

12.1. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и.т.п.).  
12.2. Имущество СНТ формируется за счет:   
- членских взносов;   
- вступительных взносов;   
- прочих поступлений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.   
12.3.Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов СНТ, доходы от его хозяйственной деятельности, прочие законные поступления: компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, а также средства, предоставленные СНТ для поддержки садоводов, прочие поступления. За счет этих же средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ, утверждаемый в составе приходно-расходной сметы СНТ общим собранием его членов.   
12.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов, а также иных граждан, имеющих право на членство в СНТ и внесших соответствующие целевые взносы.   
Отношения, возникающие по Имуществу общего пользования и целевым взносам, между СНТ и гражданами, не являющимися членами СНТ, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации посредством заключения соответствующих договоров.   
12.5.Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению правления СНТ при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности СНТ в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено заочно (опросным путем).   
12.6. В кассу или на счет СНТ могут поступать от садоводов платежи за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве СНТ, суммы налогов, сборов и других обязательных платежей садоводов, перечисление которых в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды осуществляет СНТ. Такие поступления не включаются в средства СНТ и используются на уплату коммунальных и других платежей за садоводов либо на возмещение СНТ таких платежей, заранее уплаченных им за садоводов. Отдельные виды коммунальных услуг могут оплачиваться СНТ за счет средств специального фонда, если это предусмотрено утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой.   
12.7. При выходе из членов СНТ по любым основаниям садовод имеет право на долю имущества, являющегося общей совместной собственностью членов СНТ в размере уплаченных им целевых взносов с учетом износа указанного имущества. Износ имущества может быть определен (за счет садовода) по соответствующим правилам бухгалтерского учета (учета амортизации) либо учтен путем ограничения стоимости доли садовода в общей собственности, суммой уплаченных им целевых взносов за предшествующие два года. Решение о выплате доли в имуществе утверждается общим собранием по представлению правления одновременно с принятием решения о выходе садовода из СНТ. Доля в имуществе определяется в денежном выражении и выплачивается из средств специального фонда СНТ либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости.   
Член СНТ при отчуждении садового земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретателю свою долю в общем имуществе. Независимо от того, упомянуто это или нет в договоре между отчуждателем и получателем земельного участка, уступка доли в общем имуществе подразумевается, если отчуждатель не обратился в правление СНТ с заявлением о выплате ему такой доли. В том случае, если отчуждателю участка при выходе из членов СНТ выплачена его доля в общем имуществе, новый владелец этого участка, желающий вступить в СНТ, обязан внести такую же сумму в качестве целевых взносов за прошлые периоды. Указанная сумма направляется в специальный фонд на покрытие затрат на выплату доли выбывшего члена СНТ.   
Если после выплаты доли от нового владельца не поступило возмещение, часть имущества, соответствующая по стоимости выплаченной сумме, переводится из состава общего имущества членов СНТ в состав имущества, принадлежащего СНТ как юридическому лицу, а новый член СНТ лишается возможности пользоваться этим имуществом СНТ.   
12.8. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности ликвидируемого СНТ и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов такого СНТ проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанный участок и недвижимое имущество переданы членам такого СНТ в долях, согласно внесённым взносам.   
При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества СНТ в цену включаются: рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, находящегося на нём имущества, а также убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

**13. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ДОГОВОРЫ С ПРАВЛЕНИЕМ СНТ**

13.1. Для выполнения необходимых работ СНТ вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с председателем правления СНТ, его заместителем. Должности работников (персонала) СНТ, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов СНТ. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.   
13.2. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах СНТ с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением общего собрания для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках. Как правило, оплата должна производиться за выполненные работы.

**14. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ И ПРИМЕНЕНИЕ ИНЫХ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА И ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

14.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе - "нарушения") к членам СНТ могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом (см.п.6.3.).   
14.2. За незначительные нарушения, допущенные членом СНТ или членами его семьи или гостями, правление, председатель правления, член правления, а в вопросах финансовой дисциплины - кассир-бухгалтер вправе объявить члену СНТ замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.   
14.3. За неоднократные (более 2-х раз) и грубые нарушения Устава (п.6.3 и п.4.13) или Правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные Законодательством РФ и настоящим Уставом, не возымели действия, член СНТ может быть исключён из него решением общего собрания (собрания уполномоченных) в порядке, определённом Уставом СНТ (п.4.13 и 4.14).

**15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА СНТ**

15.1. Устав является учредительным документом СНТ. Положения Устава СНТ не могут противоречить законодательству РФ и законодательству субъектов РФ.

15.2. В Устав СНТ вносятся изменения или принимается новый Устав в случаях:   
- приведения в соответствие Устава СНТ с законодательной базой;   
- реорганизации СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы).   
15.3. Все изменения и новый Устав действительны и вступают в силу со дня общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных), на котором они были приняты и утверждены, а затем регистрируются государственным регистрирующим органом.

**16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СНТ**

16.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется на основании решения общего собрания членов СНТ в соответствии с Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами.   
16.1.1. При реорганизации СНТ вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.   
16.1.2. При реорганизации СНТ права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного СНТ перед его кредиторами и должниками.   
16.1.3. Передаточный акт или разделительный баланс СНТ утверждается общим собранием членов СНТ и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав.   
16.1.4. Члены реорганизованного СНТ становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.   
16.1.5. Если разделительный баланс СНТ не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого СНТ перед его кредиторами.   
16.1.6. СНТ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.   
16.2. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими Федеральными законами.   
16.2.1. При ликвидации СНТ как юридического лица сохраняются права его бывших членов и граждан, имевших право на членство в СНТ, на земельные участки и другое недвижимое имущество.

**17. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ), ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА**

17.1. СНТ может по решению общего собрания членов СНТ вступать в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.   
17.2. СНТ вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.   
17.3. Правомочия и порядок деятельности представительства СНТ определяется гражданским законодательством Российской Федерации.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

По поручению собрания подписал председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.